

## WZÓR UMOWY

zawarta w Gdyni w dniu ..... r., w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr **US/13/FZP/FG/DH/2017**, przeprowadzonego w trybie zamówienia na usługi społeczne na podstawie art. 138o ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U z 2015 r. poz. 2164 z późniejszymi zmianami) zwanej dalej w treści umowy „ustawą Pzp”, pomiędzy:

**Morskim Instytutem Rybackim- Państwowym Instytutem Badawczym**, ul. Kołłątaja 1, 81-332 Gdynia, NIP 586-010-24-41, REGON 000144733, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000131987, zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”, którego reprezentuje:

Dyrektor - dr Emil Kuzebski

a firmą

.....

NIP: ..... REGON: ..... KRS: .....

zwaną dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”, którego reprezentuje:

.....  
 .....

## § 1

**Przedmiot umowy.**

1. Przedmiotem umowy jest **świadczenie usługi ochrony fizycznej obiektów, mienia i terenów Morskiego Instytutu Rybackiego – Państwowego Instytutu Badawczego, przy ul. Kołłątaja 1 i alei Jana Pawła II 1 w Gdyni.**
2. Przedmiot umowy zrealizowany będzie w oparciu o następujące dokumenty:
  - 1) załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia,
  - 2) załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy z dnia .....,
  - 3) załącznik nr 3 - ogłoszenie o zamówieniu nr US/13/FZP/FG/DH/2017 ( dalej : „Ogłoszenie”).

## § 2

**Termin realizacji przedmiotu umowy.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1, w terminie **od 1 czerwca 2017 r. do 31 października 2019 r.**
2. Termin, o którym mowa w ust.1 może ulec zmianie w sytuacjach opisanych w § 12 ust.2 pkt 6).

## § 3

**Wynagrodzenie i warunki płatności.**

1. Wynagrodzenie za realizację usług będących przedmiotem niniejszej umowy w okresie jej obowiązywania nie może przekroczyć kwoty ..... zł. netto (słownie: ..... złotych netto) + 23% podatek VAT w wysokości ..... zł. netto), tj. łącznie kwota ..... zł. brutto (słownie: ..... złotych brutto).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w miesięcznych ratach wyliczanych za faktycznie przepracowane godziny na rzecz Zamawiającego. Wynagrodzenie będzie wyliczane jako suma iloczynów:
  - 1) godzin przepracowanych przez pracowników ochrony (pracownik niekwalifikowany) przemnożonych przez stawkę, o której mowa w ust. 3,
  - 2) godzin przepracowanych przez pracownika obsługi szatni w obiekcie Akwarium Gdyńskiego przemnożonych przez stawkę, o której mowa w ust. 4.
3. 1 godzina pracy pracownika ochrony (pracownik niekwalifikowany) ..... zł netto plus obowiązująca stawka VAT tj., ..... zł. **brutto** (słownie zł brutto:.....)
4. 1 godzina pracy pracownika obsługi szatni w obiekcie Akwarium Gdyńskiego ..... zł netto plus obowiązująca stawka VAT tj., ..... zł. **brutto** (słownie zł brutto:.....)
5. Na kwotę wynagrodzenia składa się całość kosztów związanych z kompleksową realizacją zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
6. Wartość netto 1 roboczogodziny będzie niezmienna przez cały okres trwania umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 12 ust. 7 pkt b) i c).
7. Należność za usługę Zamawiający zapłaci przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze VAT. Na fakturze muszą być wyszczególnione obiekty objęte przedmiotem umowy oraz musi być podany numer niniejszej umowy, adres Zamawiającego: Morski Instytut Rybacki – Państwowy Instytut Badawczy, ul. Kołłątaja 1, 81-332 Gdynia.
8. Płatność nastąpi w terminie 30 dni od dnia wystawienia przez Wykonawcę faktury opisanej w sposób podany w ust.7 Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego w terminie do 2 dni roboczych od daty wystawienia.
9. Za dzień zapłaty strony przyjmują dzień złożenia w banku przez Zamawiającego dyspozycji przełania środków na rachunek bankowy Wykonawcy.
10. Zamawiający informuje, że akceptuje faktury w formie elektronicznej wystawione i przekazane zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług.
11. Warunkiem przyjęcia przez Zamawiającego faktury wystawionej przez Wykonawcę w formie elektronicznej jest spełnienie następujących wymagań:
  - 1) faktura musi gwarantować autentyczność jej pochodzenia oraz integralność treści,
  - 2) faktura musi być przekazana w pliku .pdf,
  - 3) faktura musi być przekazana na wskazany przez Zamawiającego adres poczty elektronicznej - sekretariat@mir.gdynia.pl.
12. Za moment otrzymania przez Zamawiającego faktury wystawionej w formie elektronicznej będzie uznawany moment wejścia wiadomości na serwer pocztowy Zamawiającego.
13. Zamawiający jest uprawniony do wycofania akceptacji przyjmowania faktur w formie elektronicznej. W przypadku cofnięcia akceptacji przez Zamawiającego, Wykonawca traci prawo do przesyłania faktur drogą elektroniczną od dnia następnego po dniu, w którym został o tym fakcie powiadomiony.

#### § 4 Oświadczenia Wykonawcy.

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności objętej przedmiotem umowy na kwotę minimum **700 000,00 zł** (słownie: siedemset tysięcy złotych 00/100) i zobowiązuje się do utrzymywania przedmiotowego ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy. Z dokumentu ubezpieczeniowego powinno wynikać, że ubezpieczeniem objęte są usługi związane z ochroną fizyczną obiektów, mienia i terenów. Kopia polisy poświadczona przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem stanowi załącznik nr 3 do umowy,
  - 2) posiada aktualną koncesję Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji, zgodnie z ustawą o ochronie osób i mienia, na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług

ochrony i mienia realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej. Kopia koncesji poświadczona przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.

2. Polisa i koncesja, o których mowa w ust. 1 powinny być przedstawione Zamawiającemu przez Wykonawcę najpóźniej w terminie 7 dni od daty podpisania umowy. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi żądanej polisy i dokumentów ubezpieczeniowych, Zamawiający może zawrzeć w powyższym zakresie umowę ubezpieczeniową, opłacając składki ubezpieczeniowe z kwot wynagrodzenia należnych Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania w całym okresie obowiązywania umowy ważnej polisy i koncesji, a także do każdorazowego ich przedstawienia Zamawiającemu w przypadku odnowienia.
4. Wykonawca gwarantuje, że przez cały okres obowiązywania umowy wysokość odpisu PFRON będzie wynosiła nie mniej niż 45 %. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego o zmianie stawki PFRON.

## § 5

### Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego.

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) świadczenia usług objętych umową z należytą starannością, zgodnie z najlepszymi praktykami przyjętymi przy świadczeniu usługi ochrony fizycznej obiektów, mienia i terenów, w zakresie określonym w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy,
  - 2) zapoznania i zobowiązania do przestrzegania swoich pracowników świadczących usługi w ramach niniejszej umowy z procedurami powiadamiania o stanach pracy zasilania gwarantowanego, instrukcją ppoż., SKDO, pozostałymi zarządzeniami, regulaminami i instrukcjami w zakresie eksploatacji i bezpieczeństwa obiektów objętych przedmiotem umowy, obsługą podnośnika dla osób niepełnosprawnych w obiekcie przy al. Jana Pawła II 1, przekazanych przez Zamawiającego,
  - 3) przekazania Zamawiającemu, najpóźniej na 3 dni przed przystąpieniem do realizacji umowy, imiennej listy osób (osobno dla każdej lokalizacji), które będą wykonywały przedmiot umowy, z wyszczególnieniem stanowisk pracy,
  - 4) pisemnego informowania Zamawiającego, z min. 3 dniowym wyprzedzeniem, o każdorazowej zmianie pracownika wyznaczonego do wykonywania przedmiotu umowy oraz dokonywania zmian personalnych pracowników na uzasadniony wniosek Zamawiającego,
  - 5) dysponowania grupą interwencyjną z 2 pracownikami licencjonowanymi w gotowości do natychmiastowego działania, na wezwanie pracowników Wykonawcy. Czas reakcji grupy interwencyjnej nie może przekraczać 15 min.,
  - 6) podjęcie interwencji i zawiadomienie odpowiednich służb w przypadku nieprawidłowego parkowania pojazdów w miejscach niedozwolonych,
  - 7) ochrony oraz zabezpieczenia terenu, obiektów i mienia Zamawiającego przed zniszczeniem, dewastacją, kradzieżą i włamaniem,
  - 8) zapobiegania czynom chuligańskim i innym czynom sprzecznym z porządkiem prawnym,
  - 9) podjęcia czynności zmierzających do zapobieżenia powstaniu szkody, a w razie powstania - ograniczenia jej rozmiarów oraz natychmiastowego powiadomienia osób upoważnionych przez Zamawiającego, Straży Pożarnej i Policji,
  - 10) sporządzenia protokołu szkód natychmiast po zaistniałych zdarzeniach,
  - 11) informowania Zamawiającego o wszelkich spostrzeżeniach mających znaczenie dla prawidłowej ochrony obiektów,
  - 12) patrolowania obiektów i terenu w ustalonych odstępach czasowych,
  - 13) niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich dostrzeżonych w czasie wykonywania przedmiotu umowy awariach, uszkodzeniach w pomieszczeniach oraz w wyposażeniu pomieszczeń,

- 14) informowanie Zamawiającego o zauważonych w trakcie dokonywanych obchodach przypadkach podejrzanych, nietypowych np.: pozostawione paczki, pakunku, o niedrożnych drogach ewakuacyjnych,
- 15) pokrycia w pełnej wysokości szkód poniesionych przez Zamawiającego na skutek niewykonania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy,
- 16) współdziałania z Zamawiającym, w szczególności poprzez podejmowanie wszelkich niezbędnych działań prewencyjno-interwencyjnych we wszystkich sprawach niewymienionych w umowie wprost, a mających wpływ na realizację przedmiotu umowy w tym w razie zagrożeń pożarowych, chemicznych, biologicznych, katastroficznych lub innych zagrożeń bezpieczeństwa, współdziałanie z właściwymi organami i służbami, podejmowanie odpowiednich działań oraz postępowanie zgodnie z obowiązującymi u Zamawiającego procedurami i zasadami wewnątrzorganizacyjnymi,
- 17) zapewnienia pracownikom ochrony:
  - a) szkoleń w zakresie obsługi funkcjonujących w obiektach objętych przedmiotem umowy central p. poż., centrali systemu alarmowego, oraz obsługi windy towarowej i podnośnika dla niepełnosprawnych,
  - b) radiotelefonów do łączności wewnętrznej współpracujących z radiotelefonami używanymi przez Zamawiającego,
  - c) zapewnienia swoim pracownikom oznakowania z widocznym logo Wykonawcy i imiennym identyfikatorem pracownika oraz umundurowania zgodnie z zasadami wynikającymi z obowiązujących przepisów w szczególności zaś ustawy o ochronie osób i mienia w takiej ilości zmian, aby gwarantowała jego czystości i schludność,
- 18) Wykonawca zapewni, by jego pracownicy wykonujący przedmiot umowy:
  - a) posiadali odpowiednie kwalifikacje do wykonywania przedmiotu umowy,
  - b) posiadali zaświadczenia o niekaralności,
  - c) posiadali aktualne orzeczenia lekarskie dopuszczające do wykonywania prac objętych niniejszą umową,
  - d) posiadali min. średnie wykształcenie,
  - e) posiadali aktualne szkolenia w zakresie przepisów bhp i p.poż.,
  - f) posiadali szkolenia w zakresie udzielania pierwszej pomocy przedmedycznej (dotyczy obiektu przy al. Jana Pawła II 1 – Akwarium Gdyńskie),
  - g) posiadali praktyczną umiejętność użycia podręcznego sprzętu gaśniczego i technik gaszenia,
  - h) nosili podczas wykonywania obowiązków wynikających z realizacji przedmiotu umowy umundurowanie, o którym mowa w pkt. 17) lit. c) z widocznym na niej logo Wykonawcy i identyfikatorem pracownika.
  - i) zachowali tajemnicę w zakresie wszystkich informacji dotyczących Zamawiającego oraz pracowników Zamawiającego, o których dowiedzieli się w trakcie wykonywania umowy,
  - j) pozostawiali w stanie nienaruszonym wszelkie materiały i dokumenty, do których mają dostęp w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
  - k) stosowali się do wskazań i poleceń Zamawiającego,
  - l) niezwłocznie zawiadamiali Zamawiającego (w godzinach urzędowania) o zauważonych nieprawidłowościach w tym np. awariach, uszkodzeniach w pomieszczeniach, uszkodzeniach w wyposażeniu pomieszczeń, oraz do wpisywali powyższe informacje do książki dyżurów znajdującej się w portierni głównej obiektów,
  - m) nie wprowadzali na teren obiektów Zamawiającego osób trzecich,
  - n) podejmowali czynności umożliwiające sprawną ewakuację osób przebywających na terenie obiektu,

- o) prawidłowo stosowali procedury powiadamiania o stanach pracy urządzeń zasilania gwarantowanego Akwarium Gdyńskiego i obiektów przy ul. Kołłątaja 1 w Gdyni,
- p) potwierdzali swoją obecność na terenie obiektu wpisem do książki dyżurów otrzymanej od Zamawiającego,
- q) prawidłowo zabezpieczali pomieszczenia Zamawiającego tj. sprawdzali czy nie pozostawiono otwartych okien, odkręconych kranów, włączonych urządzeń elektrycznych (poza oznaczonymi jako pracujące w trybie ciągłym),
- r) wykonywania przedmiotu umowy w sposób nie zakłócający funkcjonowania obiektu.
- s) cechowali się wysoką kulturą osobistą, opanowaniem oraz umiejętnościami interpersonalnymi, w szczególności w zakresie komunikacji z dziećmi (dotyczy obiektu przy al. Jana Pawła II 1 – Akwarium Gdyńskie);

2. Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) przekazania Wykonawcy procedur w zakresie powiadamiania o stanach pracy zasilania gwarantowanego, instrukcji p.poż. oraz wszystkich, pozostałych zarządzeń, regulaminów i instrukcji w zakresie eksploatacji i bezpieczeństwa mogących mieć wpływ na usługi świadczone w ramach umowy,
- 2) przekazania Wykonawcy na czas obowiązywania umowy telefonów komórkowych (min. 2 szt.) z przeznaczeniem do zapewnienia łączności bezpośredniej z pracownikami służb technicznych Zamawiającego,
- 3) zapewnienia pracownikom Wykonawcy odpowiednich warunków pracy, w szczególności dostępu do pomieszczeń sanitarnych i socjalnych,
- 4) niezwłocznego informowania Wykonawcy o wszystkich zmianach na obiektach, które mogą mieć wpływ na wykonywanie umowy, w szczególności takich, jak:
  - a) charakter użytkowy obiektu,
  - b) użytkownicy obiektu,
  - c) zmiany budowlane,
  - d) zabezpieczenia mechaniczne,
  - e) zabezpieczenia elektroniczne.

## § 6

### Zasady kontaktowania się Zamawiającego z Wykonawcą.

- 1. Wszelkie zgłoszenia i uwagi ze strony Zamawiającego, dotyczące wykonania przedmiotu umowy, przekazywane będą codziennie w dni powszednie (poza dniami ustawowo wolnymi od pracy) do godz. 15.30, wyłącznie drogą elektroniczną na adres mailowy ..... Mają one dla Wykonawcy charakter wiążący i stanowić będą dokumentację w przypadku naliczania kar umownych lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego.
- 2. Osoba nadzorująca wykonywanie przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy, o której mowa w ust. 5 pkt 1 poniżej, zobowiązana jest do codziennego sprawdzania skrzynki mailowej, potwierdzania otrzymanych wiadomości mailowych oraz do podjęcia wszelkich czynności zmierzających do usunięcia wszystkich zgłoszonych wad lub nieprawidłowości w terminie każdorazowo ustalonym przez strony.
- 3. W czasie wykonywania obowiązków służbowych w danym obiekcie pracownicy ochrony podlegają Szefowi Ochrony Wykonawcy jednak zobowiązani są stosować się również do zaleceń Zamawiającego.
- 4. Osobami nadzorującymi wykonanie przedmiotu umowy, upoważnionymi do kontaktu z Wykonawcą ze strony Zamawiającego są:
  - 1) Imię i nazwisko ....., telefon ....., e-mail .....
  - 2) Imię i nazwisko ....., telefon ....., e-mail .....
  - 3) Imię i nazwisko ....., telefon ....., e-mail .....

5. Osobą nadzorującą wykonanie przedmiotu umowy, upoważnionymi do kontaktu z Zamawiającym ze strony Wykonawcy są:
  - 1) Szef Ochrony Wykonawcy - Imię i nazwisko ....., telefon ....., e-mail .....
6. Strony zobowiązane są do niezwłocznego informowania o zmianach danych osób podanych w ust. 4 i 5. Niedopełnienie tego obowiązku skutkowało będzie tym, że wysłanie powiadomienia na wskazane wyżej adresy będzie uznawane za skuteczne.

## **§ 7**

### **Kary umowne.**

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy poprzez zapłatę kar umownych z następujących tytułów i w wysokościach:
  - 1) w przypadku stwierdzenia wady lub nieprawidłowości w wykonaniu bądź niewykonania czynności, do podjęcia której Wykonawca jest zobowiązany zgodnie z umową lub załącznikiem nr 1 – karę umowną w wysokości 1.500 zł za każdy przypadek stwierdzenia wady lub nieprawidłowości w wykonaniu bądź niewykonania czynności.
  - 2) w przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – karę umowną w wysokości **30%** kwoty rocznego wynagrodzenia brutto,
  - 3) za niedopełnienie wymogu zatrudniania osób świadczących usługi ochrony fizycznej obiektów, mienia i terenów obiektów Zamawiającego na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania osób świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu - za każdy przypadek stwierdzenia naruszenia stwierdzony przez Państwową Inspekcję Pracy,
2. Dla uniknięcia wątpliwości strony przyjmują następujący sposób obliczania rocznego wynagrodzenia: średniomiesięczna stawka wynagrodzenia x 12 miesięcy.
3. Zamawiający może na zasadach ogólnych dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania wierzytelności z tytułu kar umownych, odszkodowań i innych wierzytelności przysługujących Zamawiającemu względem Wykonawcy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w §3 ust.1, na co ten wyraża zgodę.

## **§ 8**

### **Warunki wypowiedzenia umowy.**

1. Każda ze Stron może rozwiązać umowę z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia, skutkującym na ostatni dzień miesiąca. W takim wypadku Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie wyłącznie za okres obowiązywania umowy, tj. do daty jej rozwiązania.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności gdy:
  - 1) otwarto likwidację działalności Wykonawcy,
  - 2) Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu ważnej polisy lub aktualnej koncesji Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji, o których mowa w § 4 umowy lub wymienione dokumenty utracą ważność,
  - 3) Wykonawca w sposób istotny naruszy postanowienie niniejszej umowy,
  - 4) pracownicy Wykonawcy w ciągu 1 mies. od daty zawarcia umowy nie opanują obsługi procedur i systemów, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 2),
  - 5) ujawni informacje niejawne, poufne, w których posiadanie wejdzie w trakcie realizacji przedmiotu umowy,

- 6) nie przystąpił do świadczenia usług lub przerwał ich wykonywanie na okres dłuższy niż 3 dni robocze.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku, o którym mowa w ust.3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## **§ 9 Kontrole.**

1. Zamawiający ma prawo do niezapowiedzianych, wrywkowych kontroli należytego wykonania usługi ochrony fizycznej obiektów, mienia i terenów, zgodnie z umową, w tym z załącznikiem nr 1, w godzinach pracy pracowników Wykonawcy.
2. Kontrola będzie przeprowadzana przez upoważnionego pracownika Zamawiającego.

## **§ 10 Podwykonawcy.**

1. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części przedmiotu umowy, tj.: ochrony fizycznej obiektów, mienia i terenów Zamawiającego. Pozostały zakres tj.: w zakresie grupy interwencyjnej, Wykonawca może powierzyć podwykonawcom.
2. Wykonawca będzie/nie będzie\* wykonywał części przedmiotu umowy o której mowa w ust.1 przy pomocy Podwykonawców tj. .... (podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację usług).
3. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania Podwykonawcy, któremu powierzył realizację zadań związanych z niniejszą umową.
5. Podwykonawca, który będzie świadczył usługi w zakresie grupy interwencyjnej musi posiadać ważną koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony mienia, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia ( t.j. Dz. U. z 2016 poz. 1432, z późn. zm.).

## **§ 11 Klauzula społeczna.**

1. Zamawiający określa wymagania dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności, w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy tj. zatrudnienia osób wykonujących czynności polegające na: bezpośredniej fizycznej ochronie obiektów.
2. W celu udokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w ust.1 Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące określone w ust.1 czynności w zakresie realizacji zamówienia będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
3. Zamawiający na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy ma prawo do skontrolowania i żądania udowodnienia przez Wykonawcę faktu zatrudniania osób na umowę o pracę wzywając go na piśmie do przekazania informacji w terminie 14 dni od otrzymania takiego wezwania.

## **§ 12 Zmiany postanowień umowy.**

1. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy w następujących przypadkach:

- 1) zmiany osób wymienionych w § 6 ust. 4 i 5, na skutek np. zdarzenia eliminującego czasowo bądź na stałe personel wyznaczony do realizacji przedmiotu umowy, pod warunkiem, że nowe osoby będą posiadały kwalifikacje na poziomie co najmniej żądanym w Ogłoszeniu,
  - 2) okresowego zmniejszenia lub zwiększenia liczby pracowników dozoru po stronie Wykonawcy, wobec potrzeb Zamawiającego, po uzgodnieniu zmiany między stronami z wyprzedzeniem min. 3 dni,
  - 3) zmiany i uzupełnienia w zakresie zadań wyznaczonych poszczególnym pracownikom ochrony w związku z modyfikacją planu ochrony obiektów, po uzgodnieniu zmiany między stronami z wyprzedzeniem min. 3 dni,
  - 4) wprowadzenia zmian dotyczących czasu pracy pracowników ochrony i organizacji stanowisk pracy pracowników ochrony, wobec potrzeb Zamawiającego, po uzgodnieniu zmiany między stronami z wyprzedzeniem min. 3 dni,
  - 5) zmiana (zmniejszenie lub zwiększenie) stawki wynagrodzenia miesięcznego w przypadkach określonych w pkt. 2) i pkt. 3), przy czym wynagrodzenie będzie każdorazowo ustalane na zasadach podanych w § 3 ust 2-4.
  - 6) skrócenie okresu obowiązywania umowy w przypadku osiągnięcia łącznej, oferowanej wartości zamówienia brutto spowodowanej zwiększeniem miesięcznego wynagrodzenia w przypadkach wymienionych w pkt. 2), 3) i 7),
  - 7) zmiana wynagrodzenia w przypadku zmiany:
    - a) stawki podatku od towarów i usług, pod warunkiem zachowania niezmienionej wartości wynagrodzenia netto,
    - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
    - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
  - 8) zmiany zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, lub wprowadzenie Podwykonawcy, w sytuacji gdy Wykonawca wskazał w ofercie, że wykona zamówienie samodzielnie,
  - 9) zmiany umowy są konieczne na skutek zmiany odpowiednich przepisów prawa lub na skutek działania organów administracji lub instytucji upoważnionych do wystawiania decyzji albo innych aktów władczych lub nadzorczych, związanych z realizacją przedmiotu umowy.
3. W sytuacji, o której mowa w ust. 1 pkt 7) Wykonawca, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może pisemnie zwrócić się do drugiej strony o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia wskazując uzasadnienie i dokumentację niezbędną dla Zamawiającego dla oceny czy zmiany mają wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu, a w tym szczegółową kalkulację i opis zasad kalkulacji tych kosztów. Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o uzupełnienie wniosku poprzez przekazanie w określonym terminie dodatkowych informacji lub dokumentów. Powyższe stosuje się odpowiednio do Zamawiającego jeżeli to Zamawiający występuje z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia w sytuacji określonej w ust. 1 pkt 7).
4. Dla uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości potwierdza się, iż Zamawiający nie ma obowiązku wyrażenia zgody na zmianę umowy w zakresie wskazanym wyżej, a jedynie może wyrazić zgodę.
5. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem postanowień ust.1 umowy jest nieważna.



### § 13

#### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy złoży zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości **5%** ceny ofertowej brutto, tj. .... **zł** (słownie brutto : ..... ) w formie .....
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zamawiający zwraca zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy i uznania ich przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, określonych w Ogłoszeniu.
5. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może służyć do pokrycia roszczeń finansowych Zamawiającego z tytułu zastosowania kar umownych lub usunięcia szkód i pokrycia strat powstałych z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
7. Jeżeli zostanie przesunięty termin wykonania zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio przesunąć terminy ważności poręczeń (gwarancji).

### § 14

#### Postanowienia ogólne i końcowe.

1. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenosić na osoby trzecie całości bądź części praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy, pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, powierzyć wykonania przedmiotu umowy, w całości lub w części, osobie trzeciej, pod rygorem nieważności.
3. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie sprawy sporne wynikające z realizacji niniejszej umowy niezgodnione polubownie, rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany w treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wszystkie załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

#### Załączniki:

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia,

Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy z dnia.....,

Załącznik nr 3 - Ogłoszenie o zamówieniu nr US/13/FZP/FG/DH/2017

Załącznik nr 4 - Koncesja Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji.

Załącznik nr 5 - Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej,

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**